ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo (20210319374 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	9063	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nuestra Señora de La Macarena		
Dirección de la Unidad Operativa:	Chia - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia9063@outlook.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de	Ana Paulina Forero Velasquez		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3202484325

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
VIGENCIA:	INICIO	1/12/2023	FIN	31/05/2024				
Actividades a ejecutar								
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1: Locativo								
1.1 Actividad 1	Poda de cesped y jardinería	1/01/2024 01/03/2024 1/05/2024	31/01/2024 31/03/2024 31/05/2024	Jardines y zonas verdes	80%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, peto de hule, careta, guadaña, tijeras de jardineria.	Observación: Esta actividad se realizará de manera bimestral, por lo que se reportará cada 2 meses, en cualquier dia de cada dos meses del convenio 9063-2023.
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de carpa de terapia ocupacional y Sala Sensorial	5/02/2024	10/02/2024	Carpa terapia ocupacional	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, mangueras, agua, jabon, repuestos, guantes, overol, tapabocas.	La carpa queda deshabilitada durante el mantenimiento, se utiliza el salón de actividades complementarias.
1.3 Actividad 3	Arreglar puertas de lockers	25/12/2023	31/12/2023	Vestier	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, anticorrosivo gris, tornillos, visagras pequeñas, equipo de proteccion	NINGUNA.
1.4 Actividad 4	Reparación de Media Caña en área de prepapración de alimentación	25/12/2023	31/12/2023	Cocina	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tiner, pintura, equipo de protección.	Faltó el 10% de las media cañas por necesidad uso del espacio por el personal de cocina para actividades de cocción. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.5 Actividad 5	Instalación de llaves ahorradoras	15/01/2024 01/02/2024 01/03/2024 01/04/2024 01/05/2024	31/01/2024 29/02/2024 31/03/2024 30/04/2024 31/05/2024	Las áreas que requieran uso de llaves de agua.	70%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, hombresolo, llave ahorradora, equipo de protección.	Se instalarán 2 llaves cada mes a partir de enero de 2024.
1.6 Actividad 6	Instalación techo lavandería	15/01/2024	31/01/2024	Lavandería	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, techo, segueta, metro, martillo.	NINGUNA
1.7 Actividad 7	Cambio puerta dormitorios zona externa	1/02/2024	29/02/2024	Entrada habitaciones individuales externas	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo y herramientas de instalación.	NINGUNA
1.8 Actividad 8	Mantenimiento de mesas de noche	15/12/2023	31/12/2023	Habitaciones comunales e individuales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	Faltó el 8% de las mesas de noche debido a la falta de pintura en el momento del mantenimiento de las mismas. Por fechas decembrinas, hubo escases de materiales. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.9 Actividad 9	Colocación de pelicula de seguridad en espejos	1/01/2024	31/01/2024	Baños comunales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, pelicula, tapabocas, guantes.	NINGUNA
1.10 Actividad 10	Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas	1/02/2024	29/02/2024	Todas las areas del centro	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tapabocas, guantes de protección, escalera.	NINGUNA
1.11 Actividad 11	Cambio de ventanas de zona exterior	1/03/2024	31/03/2024	Zona exterior del Centro	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, tapabocas, careta, pegante para vidrio, soportes de repuesto, guantes.	El acceso a las habitaciones inmediatamente colguas a la ventana que se interviene será restringido por al menos 3 horas. (Se realizará el cambio de 1 ventana por mes a partir de Febrero)
1.12 Actividad 12	Mantenimiento y pintura para camas	1/02/2024	29/02/2024	Habitaciones comunales e individuales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	NINGUNA
1.13 Actividad 13	Fumigación	1/03/2024	30/03/2024	Todas las areas del centro	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para fumigación por aspersión y en seco, insumos quimicos, tapabocas, careta, guantes.	Las areas fumigadas no se podran utilizar en 2 horas aproximadamente después de aplicado el producto. Se realizará una fumigación por areas, donde las personas mayores seran trasladadas rotativamente mediante pase el tiempo indicado por el personal a cargo de la fumigación.
1.14 Actividad 14	Lavado de tanques	1/03/2024	30/03/2024	Tanque subterraneo de almacenamiento de agua potable.	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para lavado de tanque, hipoclorito de sodio tapabocas, careta, guantes.	El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.
1.15 Actividad 15	Mantenimiento de trampas para ratones	1/01/2024 01/03/2024	31/01/2024 31/03/2024	En los lugares donde se ubican las trampas físicas para ratones	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para cambio de trampa, tapabocas y guantes.	NINGUNA
1.16 Actividad 16	Instalación divisiones y puertas de baños	1/01/2024	31/01/2024	Baños Comunales	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para instalación divisones, puerta, divisiones, tapabocas y guantes.	Se instaló solamente las divisiones de un baño en el mes de enero. Los siguientes baño quedan para el siguiente periodo.
2. Sistema 2: Electrico								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial	1/02/2024	29/02/2024	Zona de Lavandería	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, materiales de higiene y reparación.	El servicio de lavandería será suspendido 2 horas.
2.2. Actividad 2	Mantenimiento preventivo a calentadores de agua	1/02/2024	29/02/2024	Areas en las que se encuentren calentadores de agua	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, equipo de mantenimiento de calentadores de agua.	NINGUNA
Sistema 3: Hidraulico								
3.1 Actividad 1	Drenaje de tanques de recolección de agua lluvia	1/01/2024	31/01/2024	Áreas de tanques de recoelcción y almacenamiento	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, equipo de mantenimiento de calentadores de agua.	NINGUNA

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO: 1/03/2024	FIN PERIODO:	31/03/2024			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cambio de ventanas de zona exterior	1/03/2024	8/03/2024	31/03/2024	9/03/2024	100%	Se cumplió con la instalación de la ventana correspondiente al mes de ferbero.
Poda de cesped y jardinería	1/01/2024	8/03/2024	31/01/2024	8/03/2024	100%	NINGUNA
Fumigación	1/03/2024	11/03/2024	30/03/2024	11/03/2024	100%	NINGUNA
Lavado de tanques	1/03/2024	11/03/2024	30/03/2024	11/03/2024	100%	NINGUNA
Mantenimiento de trampas para ratones	1/01/2024	11/03/2024	31/01/2024	11/03/2024	100%	Se realizó nueva limpieza de trampas.
Instalación de llaves ahorradoras	1/03/2024	11/03/2024	30/03/2024	11/03/2024	100%	NINGUNA
Total ejecución			100%			

EL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	6	100
Actividades Programadas en el periodo	6	100
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	100
Total actividades programadas para el periodo	6	100
Actividades Ejecutadas	6	100
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES
NINGUNA

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: \A FORERO VELASQUEZ	Nombres y Apellidos: HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo: COORDINADORA	Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma 